



Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi
Ivóvíz-kezelési Önkormányzati
Társulás
3900 Szerencs, Rákóczi út 89.
Magyarország

Tel: +36-47/565-200
Fax: +36-47/565-210
E-mail: ivovizestarsulas@szerencs.hu



Dokumentum:
**AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ
ÉPÍTÉSI MUNKÁKHOZ**

Project címe:
**„Az Észak-Magyarországi Régió településein élő lakosság egészséges
ivóvízzel való ellátásának biztosítása” című projekt kivitelezési és tervezési
munkái**

Projekt száma:
KEHOP-2.1.4-15-2016-00003

EU-KA finanszírozás

Megrendelő:
**BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN TÉRSÉGI IVÓVÍZ-KEZELÉSI ÖNKORMÁNYZATI
TÁRSULÁS**

SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK

Tartalomjegyzék

1. FEJEZET	SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS
2. FEJEZET	ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK
<i>3. FEJEZET</i>	<i>KÜLÖNÖS FELTÉTELEK</i>
<i>4. FEJEZET</i>	<i>TELJESÍTÉSI BANKGARANCIA FORMANYOMTATVÁNYA</i>
<i>5. FEJEZET</i>	<i>TELJESÍTÉSI KEZESSÉGVÁLLALÁS GARANCIA FORMANYOMTATVÁNYA</i>

1. FEJEZET

SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS

SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS

„Az Észak-Magyarországi Régió településein élő lakosság egészséges ivóvízzel való ellátásának biztosítása”

KEHOP-2.1.4-15-2016-00003

amely létrejött egyrészről a

Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás

címe: 3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

képviseli: Nyíri Tibor

bankszámlaszáma: 11734145-15789501

adószám: 15789501-2-05

törzsszám/nyilvántartási szám: 789509

(a továbbiakban **“Megrendelő”**),

másrészről a

[...]

címe: [...]

képviseli: [...]

bankszámlaszáma: [...]

cégjegyzékszám: [...]

(a továbbiakban **“Vállalkozó”**) között.

1. Preambulum

- 1.1 A felek rögzítik, hogy a Megrendelő az ajánlattevők részére 2018. napján közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”) 115. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény közzététele nélküli, tárgyalás nélküli nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást indított „*Szerencs városban az aszfaltcement anyagú ivóvízvezetékek átmérő felülvizsgálata és rekonstrukciója vállalkozási szerződés keretében a FIDIC sárga könyv szerint*” tárgyban. Megrendelő az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezést 2018. június 22. napján küldte meg ajánlattevők részére azzal, hogy a fenti közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó, ennek megfelelően a felek a törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződéses megállapodás, és a kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: „Szerződés”) feltételei szerint.
- 1.2 A felek rögzítik továbbá, hogy a szerződés finanszírozása a KEHOP-2.1.4-15-2016-00003 azonosítószámú programban az Európai Unió támogatásával, valamint a Magyar Állami Költségvetés forrásaiból történik.
- 1.3 Felek a Kbt. 138. § (4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel megállapodnak, hogy a vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban bemutatott szakember(ek) bevonásával, a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban benyújtott szakmai ajánlatában foglaltak

szerint köteles ellátni. Vállalkozó köteles továbbá a jelen szerződés teljesítésébe ¹ álláskereső személyt bevonni, a szerződés teljes időtartama alatt teljes munkaidőben, a jelen szerződésben meghatározott munkaterületen foglalkoztatni.

A jelen pontban foglaltakat Megrendelő a Kbt. 142. §-ában foglaltaknak megfelelően ellenőrzi.

Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a fenti kötelezettségek elmulasztása, illetve megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, mely a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott jogkövetkezményeket vonja maga után.

2. A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai

- 2.1 Megrendelő Szerencs városban az azbesztcement anyagú ivóvízvezetékek átmérő felülvizsgálatát és rekonstrukcióját kívánja megvalósítani a tárgyi eljárás közbeszerzési dokumentumaiban meghatározottak szerint.
- 2.2 A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgyát képező tervezési és kivitelezési feladatokat szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben ellátni, valamint az ehhez szükséges hatósági üzemeltetési engedélyeket Megrendelő nevében beszerezni, továbbá valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó a fenti kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/ szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.3 Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3.2 pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg.
- 2.4 Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében az 1.2 pont szerinti közösségi támogatás ill. a kapcsolódó valamennyi hazai társfinanszírozási forrás szabályszerű igénybevételéhez szükséges intézkedéseket határidőben megtenni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása ill. a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a közösségi támogatás ill. a kapcsolódó hazai társfinanszírozás terhére való elszámolására vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak.
- 2.5 A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy (pl. kiválasztott projekt menedzsment szervezet) mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződésszerű teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni. Ennek során a Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a Vállalkozótól bekérheti az érintett munkavállalók munkavállalói szerződését, az illetékes munkaügyi központ érintett munkavállalók nyilvántartásával, regisztrációjával

¹ nyertes ajánlattevő megajánlása szerint alakul.

kapcsolatos igazolásait, továbbá ellenőrizheti a teljesítési helyszíneken az érintett munkavállalók munkavégzését.

- 2.6 A kivitelezési munkák megkezdésére az adott építési munkákra irányadó, a Megrendelő által jóváhagyott kivitelezési tervdokumentáció birtokában kerülhet sor.
- 2.7 Vállalkozó a kivitelezési tervdokumentáció elkészítése tekintetében köteles a Megrendelő képviselőjében eljárni.

Vállalkozó az elkészített kivitelezési tervdokumentációt, illetve annak bármely részét 3 papír alapú és 1 digitális példányban (elektronikus adathordozón) köteles átadni a Megrendelő részére. Megrendelő a lehető leghamarabb, de legkésőbb az átadott tervek átvételét követő 15 napon belül nyilatkozik az adott tervdokumentáció jóváhagyásáról. Ha a Megrendelő a fenti határidőn belül nem nyilatkozik, úgy a benyújtott tervdokumentációt jóváhagyottnak kell tekinteni. Vállalkozó kizárólag Megrendelő jóváhagyása birtokában jogosult a tervdokumentációnak az illetékes hatóság részére engedélyezés céljából történő benyújtására.

Amennyiben az átadott terv nem felel meg a jelen szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban és előírásokban foglaltaknak, a Megrendelő a hibák/ hiányosságok megjelölésével felszólítja a Vállalkozót a hibák kijavítására/ a hiányosságok pótlására. Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt hibák kijavítására, illetve hiányosságok pótlására a jelen szerződés kellékszavatosságra vonatkozó szabályai szerint a lehető legrövidebb időn belül köteles.

3. Ellenszolgáltatás összege, fizetési feltételek, biztosítékok

- 3.1 A Szerződés egyösszegű (átalányáros) típusú. A vállalkozói díj átalányösszeg, melyet a Vállalkozó a Megrendelő igényei alapján állapított meg. A jelen szerződés aláírásával Vállalkozó nyilatkozik, hogy a vállalkozói díj kellő fedezetet biztosít a szerződés alapidokumentumaiban meghatározott tervezési és kivitelezési munkák szerződésszerű teljesítésével kapcsolatban felmerülhető valamennyi költség - ide értve különösen a hatósági, eljárási, egyeztetési, szakfelülgyeleti költségeket - tekintetében, az esetleges mennyiségi eltérések (többletmunka; Ptk. 6:244. § (1) bekezdés) kockázatát Vállalkozó viseli, figyelemmel a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésére.
- 3.2 Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt feladatok ellátásáért nettó [...],- Ft, azaz [...] forint vállalkozási díjat fizet.
- 3.3 A vállalkozási díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő figyelemmel a közösségi támogatás ÁFA mértékére is. Az ÁFA kifizetésére az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-ában foglaltak irányadók.
- 3.4 A jelen szerződés összegének finanszírozása 86,382282 %-os arányban a Kohéziós Alapból, az utófinanszírozásra vonatkozó szabályok alapján, és 13,617718 %-os arányban hazai központi költségvetési előirányzat ("Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben meghatározott Uniós fejlesztések fejezet Állami költségvetési kedvezményezettnek sajáterő támogatás előirányzat") forrásaiból kerül finanszírozásra. A Megrendelő a Vállalkozó által nyújtott szolgáltatások díját, a szolgáltatás maradéktalan, a

Mérnök által leigazolt összegű, szerződésszerű és jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei kézhezvételét követően, a következő módon téríti meg.

3.5 Megrendelő – a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: „Ptk.”) 6:245. § (1) bekezdésében foglalt eset kivételével – többletmunka igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Kijelenti, hogy az árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

3.6 Vállalkozó a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – ÁFA nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 50 %-ának megfelelő összegű előleg kifizetését igényelheti. A kifizetett előleg összege egyenlő arányban az első és második részszámlában kerül elszámolásra.

3.7 Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. § (2) bekezdése alapján 4 részszámla (beleértve a végszámlát) benyújtásának lehetőségét biztosítja. A teljesítés arányának megfelelő értékű részszámlákat a nettó szerződéses ellenérték 25 %-át, 50 %-át, illetve 75 %-át elérő műszaki teljesítés esetén nyújthatja be a Vállalkozó.

A részszámla kiállítása a tényleges teljesítéshez igazodóan lehetséges, a Megrendelő által kiállított és a Mérnök által ellenjegyzett teljesítésigazolás alapján. A részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Végszámla benyújtására valamennyi tevékenység elvégzését, teljesítését követően, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítása után van lehetőség a fennmaradó, még ki nem egyenlített ellenérték vonatkozásában a Megrendelő által kiállított és a Mérnök által ellenjegyzett teljesítésigazolás alapján.

3.8 Az ellenszolgáltatás kiegyenlítésére a szerződésszerű és a Megrendelő által igazolt teljesítést követően, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdései és a Kbt. 135. § vonatkozó szabályai szerint kerül sor, figyelemmel a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseire.

A kifizetés vonatkozásában irányadó jogszabályok többek között:

- 2015. évi CXLI. törvény
- 2013. évi V. törvény
- 2011. évi CXCV. törvény
- 2017. évi CL. törvény
- 2007. évi CXXVII. törvény
- 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet.
- 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet

3.9 Szerződő Felek megállapodnak, hogy:

a) Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti

feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

3.10 Amennyiben a Vállalkozónak felróható, bármilyen okból, a Megbízónak a támogatást illetően visszafizetési kötelezettsége keletkezik, akkor Vállalkozó teljes kártérítési-, illetve visszafizetési kötelezettség terheli.

3.11 A teljesítési és jótállási biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti bármelyik formában teljesíthető. Vállalkozó a fent hivatkozott egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a Szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően rendelkezésre kell állnia.

3.12 Vállalkozó az alábbiak szerint és a Szerződés megkötésével egyidejűleg teljesítési biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére, melynek érvényességét Vállalkozó a szerződés teljesítésének időpontjáig (műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napja) köteles fenntartani:

- a teljesítési biztosíték mértéke a Szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 2,5 %-a, azaz [...] Ft;
- a teljesítési biztosíték formája: [...];

A Szerződés Vállalkozó általi nem vagy nem szerződésszerű teljesítése esetére Megrendelő a teljesítési biztosíték terhére szerződésszegésből eredő igényeinek érvényesítése érdekében kielégítést kereshet.

3.13 A Vállalkozó által vállalt, a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított ...² hónapos jótállási kötelezettségek Vállalkozónak nem, vagy nem jog- és szerződésszerű teljesítése esetére a Vállalkozó az alábbiak szerint jótállási biztosítékot bocsát a Megrendelő rendelkezésére:

- a jótállási biztosíték mértéke a Szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 2,5 %-a, azaz [...] Ft;
- a jótállási biztosíték formája: [...];

A jótállási biztosítékot Vállalkozónak legkésőbb a végszámla benyújtásának időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátania, valamint annak érvényességét a jótállási kötelezettség lejártának időpontjáig fenn kell tartania. A biztosíték hiányában a végszámla nem nyújtható be. A jótállási biztosíték Megrendelő részére történő rendelkezésére bocsátását, illetve annak jótállási időszakra terjedő rendelkezésre tartását igazoló dokumentum másolatát a Felek a Szerződés mellékletül csatolják.

A Kbt. 134. § (7) bekezdése alapján a Felek megállapodnak, hogy a jótállási biztosíték teljesítésére - a Vállalkozó választása szerint – sor kerülhet a Megrendelő részéről a Vállalkozó által benyújtott végszámla alapján fizetendő ellenértékből történő visszatartás útján is. Az ily módon visszatartott ellenszolgáltatás mértéke megegyezik a jótállási biztosíték összegével, melyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

² nyertes ajánlattevő megajánlása szerint alakul.

Amennyiben a Vállalkozó a fenti lehetőséggel élni kíván, úgy a Vállalkozó erről a körülményről legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napján köteles írásban tájékoztatni a Megrendelőt. Ebben az esetben a 3.11. pontban foglaltak nem alkalmazandók.

Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a Vállalkozó az erre nyitva álló határidőn belül a jótállási biztosíték Megrendelő rendelkezésére bocsátását – és tartását – hitelt érdemlően nem igazolja, vagy nem az előzőek (visszatartás jóváhagyására vonatkozó nyilatkozat) szerint jár el, úgy Megrendelő a jótállási biztosíték összegének erejéig és a jótállási biztosíték rendelkezésére bocsátásáig az esedékes vállalkozási díjat – az óvadék szabályainak alkalmazásával - visszatartani jogosult.

4. A megvalósítás időtartama, teljesítés határideje

- 4.1. A Vállalkozó teljesítésének határideje a műszaki átadás átvétel lezárásának napja, melynek legkésőbbi határideje a szerződés hatályba lépésének napjától számított 12 hónap.
- 4.2. Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvételi eljárás a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Vállalkozó a fenti véghatáridő előtti teljesítésre jogosult.
- 4.3. Vállalkozó a szerződés hatályba lépésének időpontjára köteles a szerződés mellékleteként csatolni a tárgyi munkákat érintő műszaki és pénzügyi ütemtervét a közbeszerzési dokumentumok részét képező megrendelői követelményekben foglaltak figyelembe vételével, az alábbiak szerint:

Műszaki ütemterv: Az adott hálózatrekonstrukciós munkákra részletes (az „ajánlati ár bontása” nevű dokumentumban feltüntetett teljesítési helyek szerinti bontásban elkészített), **napi bontású** – sávos – műszaki (megvalósítási) ütemtervet kell Vállalkozónak készítenie, és a szerződéshez csatolnia. Vállalkozónak be kell mutatnia teljesítési helyszínenként a munkafolyamatok **napi** ütemezését, időráfordítását (hálózatrekonstrukciós tevékenységek kezdési és befejezési idejét a szerződéskötéstől számított X napban megadva), adott esetben a párhuzamosan és egymásba kapcsolódó tevékenységeket (sávos ábrázolással bemutatva az időbeliséget, a logikai kapcsolatok ábrázolását). Az ütemtervben szükséges feltüntetni a tervezés és engedélyezés folyamatának időigényét is. Az ütemterv egyes tevékenységeihez tartozó időráfordítást az igénybe venni kívánt erőforrás és a tervezésre illetve kivitelezésre irányadó normák alapján kell meghatározni. A műszaki ütemtervnek a teljesítési határidőre és a műszaki dokumentációra nézve valós műszaki megvalósíthatóságot kell bemutatnia.

Pénzügyi ütemterv: Vállalkozó a szerződés mellékleteként köteles pénzügyi ütemtervet benyújtani, melynek tartalmaznia kell legalább

- a benyújtandó számlák számát,
- azok nettó forintban meghatározott értékét és az egyösszegű nettó ajánlati árhoz viszonyított százalékos arányát, valamint
- a számla benyújtásának időpontját (a szerződés hatálybalépésének napjától számított X napban megadva) figyelemmel a közbeszerzési dokumentumokban rögzített fizetési feltételekre.

A pénzügyi ütemtervnek összhangban kell lennie a műszaki ütemtervben foglaltakkal.

5. Szerződésszegés, a szerződés megszűnése

- 5.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve jelen szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
 - 5.2. Amennyiben a Vállalkozó a szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik.
 - 5.3. Felek a szerződést azonnali hatállyal, egyoldalú jognyilatkozattal is megszüntethetik (rendkívüli megszüntetés) az alábbi esetekben:
 - a másik fél a szerződésben meghatározott és vállalt kötelezettségeit ismételten nem teljesítette, s erre a másik fél ésszerű póthatáridő tűzésével (amely fizetési késedelem esetén nem lehet kevesebb, mint 30 nap) felszólította és a határidő eredménytelenül telt el; (Ebben az esetben a szerződés megszűnésében vétlen fél kártérítési igényvel léphet fel.)
 - a másik fél az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
 - a másik fél fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján megállapítja és a felszámolás elrendeléséről határoz;
 - a másik fél végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza;
 - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - Vállalkozó olyan technológiát alkalmaz, amely eltér a műszaki leírásban meghatározott technológiától, illetve a módosításhoz a Megrendelő nem járult hozzá.
 - 5.4. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
 - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- Fenti esetekben a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 5.5. A megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a vállalkozó a megrendelő írásbeli felszólítására, a megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el.
 - 5.6. A megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha a vállalkozó felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték alá csökken.

- 5.7. Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 5.8. Megrendelő azonnali hatállyal felmondja a szerződést, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 5.9. Megrendelő súlyos szerződésszegésre hivatkozva azonnali hatállyal mondhatja fel a szerződést az alábbi esetekben:
- a vállalkozó, alvállalkozója vagy közreműködője jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a megrendelő ismételt írásbeli felhívására nem, vagy nem a felhívásban közölt módon teljesíti;
 - a vállalkozó, alvállalkozója vagy közreműködője a megrendelő jóváhagyása hiányában végez a jelen szerződés szerint megrendelői döntési jogkörbe tartozó feladatokat,
 - a vállalkozó ismételt felszólítást követően sem a jelen szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a megrendelő felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását,
 - a vállalkozó ismételt felszólítást követően sem a jogszabályban és a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetésére vonatkozó kötelezettségének,
 - a vállalkozó ismételt felszólítást követően sem a jelen szerződésben foglaltak szerint tesz eleget a dokumentációs kötelezettségének,
 - a vállalkozó elmulasztja, illetve megszegi a jelen szerződés 1.3. pontjában meghatározott kötelezettségeit.
- 5.10. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.
- 5.11. Mentésülnek a felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem nem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, bizonyítják, hogy kötelezettségeiket a felek személyétől és magatartásától független rendkívüli, elháríthatatlan külső ok, az ún. “vis maior” körébe tartozó események miatt nem tudták teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles. A homlokzat hőszigetelés, szabad térben kivitelezendő építéstechnológiájára tekintettel a vis maior körébe tartozik az évszaknak megfelelő, de a sokévi átlagot 50 %-ban meghaladó, illetve az építési munkát a teljesítési véghatáridő előtti utolsó négy hetében 15 napot meghaladóan akadályozó időjárás (csapadék, fagy),

amennyiben azt a Vállalkozó az építési naplóban dokumentálja.

6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek, hibás teljesítés, szavatosság, jótállás

- 6.1. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződést olyan okból teljesíti késedelmesen, melyért felelős, Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a/késedelmes naptári nap. Megrendelő legfeljebb a teljes nettó szerződéses ellenszolgáltatás 15 %-áig érvényesíthet késedelmi kötbért. Megrendelő az 30 napot meghaladó késedelem esetén jogosult a szerződést azonnali hatállyal megszüntetni és a teljes nettó szerződéses ellenszolgáltatás 15 %-nak megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért követelni.
- 6.2. A késedelmi kötbért Vállalkozó Megrendelő erre vonatkozó írásbeli felszólításától számított 8 napon belül köteles megfizetni.
- 6.3. Amennyiben a teljesítés olyan okból hiúsul meg, melyért Vállalkozó felelős, Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a teljes nettó, szerződéses ellenérték 15 %-a.
- 6.4. Amennyiben a Vállalkozónak kötbérfizetési kötelezettsége merül fel, Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Vállalkozó aktuális/esedékes számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésben foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.
- 6.5. A vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen szerződés alapján általa megvalósított vállalkozási tevékenység eredményeként létrejött dolog a teljesítés során nem felel meg a jogszabályban vagy a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak. Ez esetben a megrendelő elsősorban - választása szerint - kijavítást vagy kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) követelhet, kivéve, ha az a vállalkozónak aránytalan többletköltséget eredményezne.
- 6.6. Ha a vállalkozó a kijavítást, illetve a kicserélést (a szolgáltatás újbóli teljesítését) nem vállalja, vagy annak a jogszabályi előírásoknak és a megrendelő elvárásainak megfelelően nem tud eleget tenni, vagy ha a Megrendelőnek a kijavításhoz vagy kicseréléshez fűződő érdeke megszűnt a megrendelő - választása szerint - megfelelő árleszállítást igényelhet vagy felmondhatja a szerződést és meghiúsulási kötbérigényének érvényesítése mellett, azt meghaladó kár esetében kártérítést követelhet.
- 6.7. Ha a vállalkozó a kijavítást megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a megrendelő a hibát a vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja, ezen időpontig az ellenszolgáltatás arányos részét visszatarthatja.
- 6.8. A szavatossági kötelezettség teljesítésével és a szerződésszerű állapot megteremtésével kapcsolatos költségek - ideértve különösen az anyag-, munka- és továbbítási költségeket – a vállalkozót terhelik.
- 6.9. A megrendelő a hiba felfedezése után a legrövidebb időn belül köteles kifogását a Vállalkozóval közölni, illetve szavatossági jogait a jótállási határidőn, illetőleg,

amennyiben ez utóbbi később jár le, az elévülési jellegű szavatossági határidőn (jogszámban meghatározott esetben a kötelező alkalmassági idő) belül érvényesíteni. Nem számít bele a szavatossági időbe a kijavítási időnek az a része, amely alatt a megrendelő a dolgot nem tudja rendeltetésszerűen használni. A szavatossági/jótállási jog érvényesíthetőségének határideje a dolognak vagy jelentősebb részének kicserélése (kijavítása) esetén a kicserélt (kijavított) dologra (dologrészre), valamint a kijavítás következményeként jelentkező hiba tekintetében újból kezdődik.

- 6.10. Szavatossági jogainak érvényesítésén kívül a megrendelő a hibás teljesítésből eredő kárának megtérítését is követelheti a kártérítés szabályai szerint.
- 6.11. A vállalkozó a szerződésben foglalt valamennyi munkára (jogszámba eltérő rendelkezése hiányában) ...³ hónap teljes körű jótállást vállal, melyek kezdetének időpontja a hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának dátuma. Esetleges javítás esetén a jótállási idő a javított részre újrakezdődik. Ez idő alatt vállalkozó a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett. Megrendelő a jótállási jogainak gyakorlására, a jelen szerződés kellekszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó rendelkezései szerint jogosult.
- 6.12. Amennyiben a tárgyi munkákkal érintett ivóvízhálózat, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a hálózatot, illetve az érintett részét illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.
- 6.13. A vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.
- 6.14. A jótállási idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a vállalkozó tudomására kell hozni, a vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.
- 6.15. A kötelező alkalmassági időn belül a vállalkozó a vállalt jótállási időn túl a megrendelő által bizonyítottan a vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a megrendelő jogosult a vállalkozó értesítésével a vállalkozó terhére a munkát mással elvégeztetni.

7. Egyéb rendelkezések

- 7.1 A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar. Felek előnyben részesítik az elektronikus úton való kapcsolattartást (e-mail).

A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és képviselőre a Felek által felhatalmazott személyek:

Megrendelő részéről:

.....

³ nyertes ajánlattevő megajánlása szerint alakul.

Vállalkozó részéről:

.....

7.2 A Szerződésre a magyar jog az irányadó. A Szerződésből származó jogvitákat a felek a - Különös feltételekkel módosított - Általános feltételek 20.2 Cikkelyének feltételei szerint egyszemélyes Döntőbizottság ill. Választott bíróság útján rendezik.

7.3 A jelen Szerződéses Megállapodásban nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező, az alábbiakban mellékelt szerződéses alapidokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéses Megállapodással együtt alkotják a Szerződést, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.

7.3.1 Az Ajánlati Nyilatkozat és Függeléke

7.3.2 Kiegészítő tájékoztatás (amennyiben ilyenre sor került)

7.3.3 Ajánlattételi felhívás és egyéb közbeszerzési dokumentumok

7.3.4 Különös feltételek

7.3.5 FIDIC Általános Feltételek (FIDIC „Sárga” Könyv – Elektromos és gépészeti létesítményekhez valamint vállalkozó által tervezett építési és mérnöki létesítményekhez, második, átdolgozott magyar nyelvű kiadás, 2011. szeptember)

7.3.6 Vállalkozó ajánlata

7.3.7 Egyösszegű ajánlati ár bontása

7.3.9 Teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátását igazoló dokumentum (befizetést/átutalást igazoló dokumentum/ bankgarancialevél/ biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény)

7.3.10 A Kbt. 136. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazás (Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű)

7.4 A jelen Szerződéses Megállapodásban használt kifejezések jelentése azonos a fenti 7.3.4 pont szerinti Különös feltételek, illetve a 7.3.5 pont szerinti FIDIC Általános Feltételek kifejezéseivel.

7.5 A Jelen Szerződéses Megállapodás mellékletét képezi a külföldi adóilletőségű Vállalkozó Kbt. 136. § (2) bekezdésében foglaltak alapján adott arra vonatkozó meghatalmazása, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. [Kizárólag külföldi adóilletőségű Vállalkozó esetén.]

7.6 Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg. A szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a 2011. évi LXVI. törvény alapján az Állami Számvevőszék, illetve a 355/2011. (XII.30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását

- 7.7 Vállalkozó köteles a kivitelezés során a keletkezett hulladék (építési, egyéb) mennyiségét minimalizálni, a kivitelezés során a vonatkozó környezetvédelmi előírásokat maradéktalanul betartani, a keletkezett hulladékokra vonatkozó nyilvántartási, kezelési kötelezettségének eleget tenni.
- 7.8 Vállalkozó a kivitelezés során a környezet terhelését minimalizálja, tevékenységét a környezet védelmére vonatkozó jogszabályok betartásával, a dokumentációban foglalt Megrendelői követelmények, Műszaki előírások környezetvédelmi fejezeteiben rögzített, továbbá az Esélyegyenlőségi és környezeti fenntarthatósági tervben foglalt feladatokat teljesíti.
- 7.9 Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelő munkaszervezetének Esélyegyenlőségi munkatársával a munkakörülmények javítása, munkavédelmi előírások betartása, az egyenlő bánásmód érvényre juttatása vonatkozásában felmerülő feladatok kezelésében. A beruházás időszakában Megrendelő által szervezett esélyegyenlőségi képzéseken részvételét biztosítja.
- 7.10 A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával, az aláírás napján jön létre. Felek egyetértésük jeléül a jelen Szerződéses Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. A Szerződéses Megállapodást kizárólag írásban, a Szerződő Felek cégszerű aláírásával, a Kbt. 141. §-ával, valamint a 272/2014. Kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseivel összhangban lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvben rögzített megállapodás, építési naplóban történt bejegyzés vagy bármiféle megállapodás.
- 7.11 Valamennyi a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakembernek rendelkeznie kell a magyar szakmai nyelv tárgyalóképes ismeretével. Amennyiben nem rendelkezik a Vállalkozó által bevonni kívánt szakemberek mindegyike a magyar szakmai nyelv tárgyalóképes ismeretével, Vállalkozó köteles a saját költségén legalább 1 fő, a magyar szakmai nyelv tárgyalóképes ismeretével rendelkező szaktolmács folyamatos rendelkezésre állását biztosítani a szerződés teljesítése során.
- 7.12 A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szjtv.) 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez, amely magában foglalja az Szjtv. 46. §-a szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogát, valamint az Szjtv. 47. §-a szerinti, a mű átdolgozhatóságához (továbbtervezéséhez) és a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságot is. A Vállalkozó szavatolja és helyt áll a tekintetben, hogy az általa vagy az alvállalkozói által a jelen Szerződés alapján elkészített és átadott valamennyi szellemi alkotás kapcsán sem neki, sem az alvállalkozóknak, sem harmadik személynek nem áll fenn bármely olyan joga, amely az adott szellemi alkotással kapcsolatos megrendelői szerződésszerű jogszerzést, a szellemi alkotások Megrendelő általi, a Szerződés szerinti felhasználását akadályozza, korlátozza vagy kizárja.

A Megrendelő a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás esetében kiköti a rendelkezési jogát. Ha a Vállalkozó a teljesítéshez valamely jogi oltalom alatt álló szellemi alkotást kíván felhasználni, ehhez a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

- 7.13 A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől

a teljesítés napjáig.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral, igénnyel és követeléssel szemben biztosítani, amely a megrendelőnek vagy harmadik személynek a vállalkozó vagy alvállalkozója magatartásával (tevékenységével, mulasztásával) okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek. Vállalkozó felelőssége e körben meghaladhatja a vállalkozási díj összegét.

Vállalkozónak legkésőbb a szerződés hatályba lépésének napjáig a munkavégzés teljes időtartamára szóló, legalább nettó 200.000.000.- HUF/év és legalább 100.000.000.- HUF/kár mértékű kivitelezői (építési-szerelési) felelősségbiztosítással kell rendelkeznie úgy, hogy az kiterjedjen a teljes szerződés szerinti építési munkákkal okozott károkra.

A fenti felelősségbiztosításnak ki kell terjednie az építési tevékenység során okozott:

- a szerződésszegésből eredő és a szerződésen kívül okozott károkra,
- harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káraitra.

Vállalkozónak legkésőbb a szerződés hatályba lépésének napjáig rendelkeznie kell továbbá legalább 3.000.000,- HUF/káresemény és legalább 5.000.000,- HUF/év limitű tervezői felelősségbiztosítással úgy, hogy az kiterjedjen a jelen szerződés tervezési munkákra.

A felelősségbiztosítási kötvény, illetve kötvények meglétét hitelt érdemlően kell igazolni. A felelősségi biztosítási kötvény(ek) Vállalkozó által hitelesített másolati példányai a jelen szerződés mellékletét képezik.

7.14 A jelen Szerződés 5 példányban készült, amelyből 3 példány a Megbízót, 1 példány a Megbízottat, 1 példány a Közreműködő Szervezetet illeti.

MEGRENDELŐ:

Aláírta és lepecsételte:

.....
.....
.....
Kelt.....
.....

VÁLLALKOZÓ:

Aláírta és lepecsételte:

.....
.....
.....
Az aláíró neve (nyomtatott nagybetűkkel)
.....
Beosztása
.....
.....
Teljes körűen felhatalmazva és eljárva a
.....
.....nevében.
Kelt

Mellékletek: műszaki és pénzügyi ütemterv

2. FEJEZET

ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK

ÉPÍTÉSI MUNKÁK

FIDIC Szerződéses Feltételei

**VÁLLALKOZÓ ÁLTAL TERVEZETT
GÉPÉSZETI ÉS VILLAMOS BERENDEZÉSEK TERVEZÉSE-ÉPÍTÉSE MUNKÁKHOZ**

Angol nyelvű Eredeti Kiadás 1999
ISBN 978-2-88432-023-8

Második, átdolgozott magyar nyelvű kiadás 2011. szeptember
ISBN 978-963-08-2456-9

FIDIC Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils

P.O. Box 86
CH-1000 Lausanne 12
Switzerland

Tel +41 21 653 50 03
Fax +41 21 653 54 32

fidic@pobox.com

Magyar Tanácsadó Mérnökök és Építészek Szövetsége (TMSz)

Cím:
1016 Budapest, Krisztina krt. 99.
Telefon: (06 1)488 2037
Fax: (06 1)375 7982

3. FEJEZET
KÜLÖNÖS FELTÉTELEK

KÜLÖNÖS FELTÉTELEK

A jelen Különös Feltételek módosításokat és kiegészítéseket határoznak meg az Általános Feltételekhez viszonyítva. Az itt megfogalmazott kikötések, módosítások, kiegészítések megváltoztatják az Általános Feltételekben foglaltakat és különbözőség vagy ellentmondás esetén az ebben a Különös Feltételekben foglalt kikötések az irányadók.

MÓDOSÍTOTT ÉS ÚJ ALCIKKELYEK

1 Általános előírások

1.1 Meghatározások

1.1.1 A Szerződés

Az alábbi bekezdés törlendő és az alábbival helyettesítendő:

1.1.1.3. **"Elfogadó levél"** nem kerül kiadásra jelen szerződés keretében. Az „Elfogadó levél” kifejezés alatt a Szerződéses Megállapodást kell érteni és az Elfogadó Levél kibocsátásának vagy kézhezvételének időpontját a Szerződéses Megállapodás aláírásának dátuma jelenti.

1.1.2 Felek és személyek

1.1.3 Dátumok, Vizsgálatok, Időszakok és befejezés

Az alábbi bekezdés törlendő és az alábbival helyettesítendő:

1.1.3.4 **"Átvételkori próbák"** jelenti azon Próbákat, amelyek a Szerződésben kerültek meghatározásra vagy amelyek elvégzésében a felek megállapodtak vagy amelyek Változtatásként kerültek elrendelésre és amelyeket a 9. Cikkely alapján hajtanak végre mielőtt a Létesítmény vagy (bizonyos esetekben) egy Szakasz a Megrendelő részéről átvételre nem került.

Az alábbi új bekezdések hozzáadandók:

1.1.3.10 **"Kötelező Alkalmassági időszak"** jelenti e Szerződéses Feltételekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a 12/1988 (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján a Ptk. szerinti szavatossági időszakot.

1.1.4 Pénz és kifizetések

Az alábbi bekezdések törlendők és az alábbival helyettesítendő:

1.1.4.3. **„Költség”** a Vállalkozó minden indokoltan felmerülő és igazolt kiadását jelenti, akár a helyszínen, akár azon kívül beleértve az általános költségeket, de nem foglalja magában a Vállalkozó hasznát. A Vállalkozónak költségén felül, haszon kifizetése nem jár. Ahol a jelen szerződés így rendelkezik, a haszon kifizetésére irányuló rendelkezés nem alkalmazandó.

1.1.4.5 „**Készre jelentési nyilatkozat**” a 14.10 Alcikkelyben meghatározott nyilatkozatot jelenti

1.1.4.7. „**Közbenső fizetési igazolás**” a 14. Cikkely szerint kibocsátott bármely fizetési igazolást jelenti

Az alábbi bekezdések törlendők:

1.1.4.4. „**Végszámla fizetési igazolás**”

1.1.6 Egyéb meghatározások

Az alábbi bekezdés törlendő és az alábbival helyettesítendő:

1.1.6.5 „**Jogszabályok**” alatt értendők Magyarország Alaptörvényének T) cikk (2) bekezdése alapján jogszabálynak minősülő jogforrások.

Az alábbi Alcikkely törlendő és helyettesítendő:

1.5 Dokumentumok fontossági sorrendje

A Szerződéses Megállapodás 7.3 pontja szerint.

Az alábbi Alcikkely törlendő és helyettesítendő:

1.6 Szerződéses Megállapodás

A Feleknek a Szerződéses Megállapodást a 2015. évi CXLI. tv. (a közbeszerzésekről) 131. §-ával összhangban kell megkötniük.

1.7 Engedményezés

Az Alcikkely (a) pontja törlendő

1.10 A Vállalkozó Dokumentumainak Megrendelő általi használata

Az Alcikkely első bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:

Megrendelő jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó által készített, és készítendő tervek vonatkozásában teljes körű, területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerez, amely kiterjed különösen a tervek átdolgozására, módosítására, engedélyeztetésére és továbbtervezésére is.

2 A Megrendelő

2.1 A Helyszínre való bejutás joga

Az Alcikkelyben a Helyszín birtokba vétele, illetve adása alatt a Munkaterület átvételét, illetve átadását kell érteni.

2.5 Megrendelő követelése

Az Alcikkely utolsó bekezdése kiegészítendő a következővel:

A levonás beszámítás alapján történik, figyelemmel a Kbt. 135. § (6) bekezdésére.

3 A Mérnök

3.1 Mérnöki kötelességek és hatáskör

Az Alcikkely kiegészítendő a következőkkel:

A Mérnök, vagy maga, vagy személyzetének valamely tagja a műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó magyar jogszabályi előírásoknak megfelelő feladatkört is ellátja.

4 A Vállalkozó

4.1 Vállalkozó általános kötelezettségei

Az Alcikkely kiegészítendő a következő bekezdésekkel:

A Vállalkozó tervezési és engedélyeztetési feladatait a Műszaki előírások tartalmazza. Bármely tervet, amelynek elkészítése a Vállalkozó kötelezettsége, megfelelő tervezési jogosultsággal rendelkező tervezőnek kell elkészítenie.

Nem kezdhető el a Létesítmény egyik részének a kivitelezése sem a Mérnök által jóváhagyott vonatkozó Építési (Kiviteli) tervek hiányában. A Létesítmény kivitelezése mindenkor a Mérnök által jóváhagyott Építési (Kiviteli-) tervek alapján kell, hogy folyjék. A vonatkozó Építési terveket az adott munkarész kivitelezését megelőző legalább 30 nappal be kell nyújtani a Mérnök részére jóváhagyás céljából. Amennyiben a Vállalkozó egy már jóváhagyott Építési terv módosítását kívánja elvégezni, úgy erről köteles a Mérnököt haladéktalanul értesíteni és a módosított terveket a kivitelezés megkezdése előtt legalább 30 nappal újra be kell nyújtania a Mérnökhöz jóváhagyás céljából. A Műszaki előírások meghatározhatnak egyéb más Vállalkozói dokumentumokat is, amelyeket be kell nyújtani felülvizsgálatra és/vagy jóváhagyás céljából Mérnök részére. Az ilyen dokumentumok tekintetében is alkalmazni kell a tervek benyújtására fentiekben meghatározott határidőt.

Ha a Műszaki előírásokban másképp nem szerepel egy felülvizsgálati/jóváhagyási időszak sem tarthat tovább 21 napnál, attól a naptól számítva, amikor a Mérnök megkapja a Vállalkozó dokumentumát és értesítését arra vonatkozóan, hogy a dokumentum késznek tekinthető felülvizsgálatra és/vagy jóváhagyásra. Az értesítésben azt is rögzíteni kell, hogy a Vállalkozó dokumentuma eleget tesz a Szerződésnek vagy pedig azt, hogy milyen mértékben tér el attól.

A Mérnök értesíti a Vállalkozót arról, hogy a Vállalkozó dokumentumát elfogadta megjegyzésekkel vagy azok nélkül, vagy hogy a dokumentum nem tesz eleget a (leírt mértékben) a Szerződésnek.

A Mérnök által jóváhagyottnak kell tekinteni a Vállalkozó dokumentumát a Létesítmény adott részének tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos összes Vállalkozói dokumentum

felülvizsgálati időszakának határideje után, kivéve akkor, ha a Mérnök már előzőleg másképp értesítette a Vállalkozót az előző bekezdésnek megfelelően.

Megrendelő jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó által készített, és készítendő tervek vonatkozásában teljes körű, területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerez, amely kiterjed különösen a tervek átdolgozására, módosítására, engedélyeztetésére és továbbtervezésére is.

4.2 Teljesítési Biztosíték

Az Alcikkely második bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A Teljesítési Biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a Megrendelő számlájára történő befizetéssel vagy biztosítási szerződés alapján, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötvény átadásával vagy bankgarancia benyújtásával lehet teljesíteni, a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján. A készfizető kezesség esetében, valamint bankgarancia nyújtása esetén a jelen Feltételekhez csatolt formanyomtatványt kell alkalmazni. Megrendelő fenntartja a jogát a biztosítéknyújtó intézmény (biztosító v. bank) kilétének előzetes elfogadására. A Teljesítési Biztosíték lehívással történő csökkentése esetén, Vállalkozó köteles azt a lehívás mértékével kiegészíteni, a lehívást követő 8 munkanapon belül.

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

Az Alcikkely rendelkezései a Szerződéses Megállapodásban előírt jólteljesítési biztosíték tekintetében is megfelelően alkalmazandóak.

4.3 Vállalkozó Képviselője

Az Alcikkely végéhez hozzáadandó:

Ha a Vállalkozó Képviselője, vagy bármely ilyen személy nem rendelkezik tárgyalási szintű magyar nyelvtudással, akkor a Vállalkozó köteles intézkedni tolmács rendelkezésre állásáról a teljes munkaidőben.

A Vállalkozó köteles a Helyszínen egy olyan személy jelenlétét biztosítani, aki a Szerződés mértékadó nyelvén rendelkezésre álló dokumentumok értelmezésében maradéktalanul közreműködni képes.

4.6 Együttműködés

Az Alcikkely végéhez hozzáadandó:

A más vállalkozók munkájával történő maradéktalan összehangolás érdekében Vállalkozó köteles:

- (i) Minden olyan munkálatáról, amely más vállalkozó munkáját befolyásolhatja, zavarhatja, vagy korlátozhatja értesítést küldeni a Mérnöknek legkésőbb az ilyen munkálatainak megkezdését megelőző 7. napig; és
- (ii) haladéktalanul értesíteni a Mérnököt, ha munkavégzését más vállalkozó bármilyen formában befolyásolja, zavarja, vagy korlátozza.

4.15 Megközelítés

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A Vállalkozó köteles biztosítani a közlekedés folyamatos áramlását és biztonságát a nyilvános közlekedési pályákon, melyeket használ (közutak, gyalogjárda) és amelyeket az építési munkák során kereszteznek az ÚT 2-1. 119:1998. előírásainak, valamint a Műszaki előírásoknak megfelelően. Minden erre vonatkozó engedélyt a Vállalkozónak kell beszereznie. Az ilyen akadályoztatás és forgalomterelés költségét a Vállalkozónak kell viselnie. A Helyszín közelében levő ingatlanokra való bejárást minden építési munka mellett biztosítani kell.

4.18 Környezetvédelem

Az Alcikkely kiegészítendő a következő bekezdéssel:

A Vállalkozónak a környezet védelmét, megóvását szolgáló intézkedések, üzemeltetési és adminisztrációs feladatok végzése során valamennyi hatályos, a környezet védelmét szolgáló jogszabályt, előírást illetve vonatkozó követelményt be kell tartania.

A munkaterületen keletkező szennyvíz megfelelő, a vonatkozó hatósági előírások szigorú betartásával történő elhelyezéséért a Vállalkozó felel.

4.23 Vállalkozó műveletei a Helyszínen

Az Alcikkely második bekezdése kiegészítendő a következővel:

Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének egy, a Mérnök által kibocsátott erre vonatkozó utasítás ellenére sem tesz eleget az utasítás dátumától számított legkésőbb 7 napon belül, a Mérnök elvégeztetheti az eltávolítást a Vállalkozó költségére és kockázatára más vállalkozóval.

Az Alcikkely harmadik bekezdése kiegészítendő a következőkkel:

Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének az Átadás-átvételi Igazolás dátumától számított legkésőbb 7 napon belül nem tesz eleget, a Mérnök elvégeztetheti a feleslegessé vált anyagok és eszközök eltávolítását a Vállalkozó költségére és kockázatára más vállalkozóval. A Vállalkozó jelen alcikkely szerinti kötelezettségeinek nem vagy késedelmes teljesítése esetén a Megrendelő jogosult a Szerződéses Megállapodás szerinti késedelemi kötbér érvényesítésére is.

A következő új Alcikkely hozzáadandó:

4.25 Meglévő közművek

A Vállalkozónak bármilyen, a meglévő közműveket érintő földkitermelési, vagy egyéb munka megkezdése előtt tisztában kell lennie valamennyi meglévő szolgáltatói létesítmény, közmű elhelyezkedésével, így a csatornahálózat, telefon és elektromos vezetékek, villanyoszlopok, víz-, gázvezetékek, és hasonló helyzetével. A vonatkozó munkák kivitelezése során az általa, vagy alvállalkozói által az utakban, csatornahálózatban, csövekben, vezetékekben illetve közművekben okozott mindennemű kárért a Vállalkozó felel, és azokat köteles saját költségén a Mérnök által előírt módon és határidőn belül helyreállítani.

A közműveknek a Mérnök által jóváhagyott, vagy az ő utasítására történő kiváltásához vagy át-, illetve védelembe helyezéséhez szükséges egyeztetéseket az illetékes hatóságokkal, illetve

tulajdonosokkal a Vállalkozónak kell lefolytatnia és a vonatkozó engedélyeket, hozzájárulásokat a Vállalkozónak kell megszereznie.

5. Tervezés

5.1 Általános tervezési kötelezettségek

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A Vállalkozó tervezési és engedélyeztetési feladatait a Megrendelő követelményeiben (III. kötet) foglalt követelményeik tartalmazzák

Bármely tervet, amelynek elkészítése a Vállalkozó kötelezettsége, megfelelő tervezési jogosultsággal rendelkező tervezőnek kell elkészítenie.

A Vállalkozó kötelessége, hogy eleget tegyen az engedélyek követelményeinek, és lehetőséget adjon a kibocsátó hatóságoknak a munka felügyeletére és vizsgálatára. Ahhoz is hozzá kell járulnia, hogy a hatóságok a teszteken és az ellenőrzéseken részt vegyenek, ami nem menti fel a Vállalkozót a Szerződésben vállalt bármilyen felelősségtől.

5.2 A Vállalkozó dokumentumai

Az Alcikkely egy új bekezdéssel egészül ki harmadik bekezdésként, a többi bekezdés hátrább sorolásával:

Nem kezdhető el a Létesítmény egyik részének a kivitelezése sem a Mérnök által jóváhagyott vonatkozó Építési (Kiviteli-) tervek hiányában. A Létesítmény kivitelezése mindenkor a Mérnök által jóváhagyott Építési (Kiviteli-) tervek alapján kell, hogy folyjék. Amennyiben a Megrendelői Követelmények másképp nem rendelkeznek, a vonatkozó Építési terveket az adott munkarész kivitelezését megelőző legalább 15 nappal be kell nyújtani a Mérnök részére jóváhagyás céljából. Amennyiben a Vállalkozó egy már jóváhagyott építési terv módosítását kívánja elvégezni, úgy erről köteles a Mérnököt haladéktalanul értesíteni és a módosított terveket a kivitelezés megkezdése előtt legalább 15 nappal újra be kell nyújtania a Mérnökhöz jóváhagyás céljából. A Megrendelő Követelményei meghatározhatnak egyéb más Vállalkozói dokumentumokat is, amelyeket be kell nyújtani felülvizsgálatra és/vagy jóváhagyás céljából Mérnök részére. Az ilyen dokumentumok tekintetében is alkalmazni kell a tervek benyújtására fentiekben meghatározott határidőt. Amennyiben Mérnök a jóváhagyásról vagy elutasításról nem küld értesítést a benyújtást követő 8 napon belül, és erről a megadott határidőn belül, harmadik félnek felróható ok megjelölésével, írásban magát nem menti ki, akkor a módosított tervet a Mérnök által teljeskörűen elfogadottnak kell tekinteni.

6 Személyzet és Munkaerő

6.5 Munkaidő

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A hivatalos ünnepnapok Magyarországon január 1, március 15, nagypéntek, Húsvét Hétfő, május 1, Pünkösd Hétfő, augusztus 20, október 23, november 1, december 25, december 26.

Amennyiben a Vállalkozó a törvényes ünnepnapokon munkavégzést tervez, akkor az ehhez szükséges engedélyeket a Mérnöktől kérendő hozzájárulás megkérése előtt be kell szereznie. A Mérnök értesítése legkésőbb 4 munkanappal a munkavégzés előtt kell, hogy történjen. A Mérnök az igénybejelentést követően 2 munkanapon belül kell, hogy döntsön a hozzájárulásról. Amennyiben erről nem küld értesítést a Vállalkozónak, úgy a beterjesztést a Mérnök által jóváhagyottnak kell tekinteni.

A rendes munkaidőn túli, az éjszakai, valamint a pihenő- és ünnepnapokon végzett munkavégzésből eredő jogsértésekért és károkért a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik.

Vállalkozó a tevékenysége során köteles a zajjal, porral és egyéb kellemetlen hatásokkal járó munkák éjszakai, pihenő, és ünnepnapokon való végzésétől tartózkodni.

Vállalkozó fenti kötelezettségeinek megsértése miatt mind a Megrendelővel, mind pedig harmadik személyekkel szemben kizárólagos felelősséggel tartozik.

6.7 Munka és egészségvédelmi előírások

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A szokásos havi előrehaladási jelentésen felül (4.21 Alcikkely) a Vállalkozónak azonnal írásban jelentenie kell a Mérnöknek és minden érdekelt szervezetnek - a magyar jogszabályoknak megfelelően - a Helyszínen előfordult minden baleset vagy szokatlan esemény részleteit, tekintet nélkül arra, hogy azok befolyásolják-e az építés menetét, vagy sem. A Vállalkozó jelentésének tartalmaznia kell az adott ügyben tett intézkedéseit is.

7 Berendezések, Anyagok és Kivitelezés

7.3 Felügyelet

Az Alcikkely utolsó bekezdés első mondata törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A Vállalkozónak minden esetben legalább három munkanappal a betakarás előtt értesítenie kell a Mérnököt, amikor valamilyen munka elkészült és mielőtt eltakarásra kerül, szemrevételezhetősége megszűnik, vagy raktározás, illetve elszállítás céljából becsomagolásra kerül.

8 Kezdés, Késedelem és Felfüggesztés

8.1 A munkák megkezdése

Az Alcikkely törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A Kezdési Időpont a Szerződéses Megállapodás aláírásának a napja.

8.3 Ütemterv

Az Alcikkely első mondata törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A Vállalkozó köteles benyújtani a Mérnök részére egy részletes megvalósítási ütemtervet a Kezdési Időpontot követően legkésőbb 35 napon belül, mely tartalmazza a tervezésre, engedélyeztetésre és kivitelezésre tervezett időtartamokat.

8.11 Tartós felfüggesztés

Az Alcikkely második mondata törlendő és az alábbival helyettesítendő:

Ha a Mérnök nem kézbesíti a hozzájárulását az erre vonatkozó kérelem dátumától számított 28 napon belül, akkor a Vállalkozó a Mérnök értesítésével úgy tekintheti a felfüggesztést, mint az adott Létesítmény rész elhagyását a 13 Alcikkely [*Változtatások és kiigazítások*] szerint.

11 Jótállási Kötelezettség

11.2 Hiányok pótlásának költsége

Az Alcikkely utolsó bekezdése törlendő.

11.3 A Jótállási Időszak meghosszabbítása

Az Alcikkely első bekezdésének utolsó mondata, valamint a második bekezdése törlendő.

11.11 A Helyszín rendbetétele

Az Alcikkely második és harmadik bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:

Ha a Vállalkozó nem tesz eleget ezen Alcikkelyben szereplő kötelezettségeinek a Teljesítési Igazolás másolatának Megrendelő általi átvételét követő 28 napon belül, a Megrendelő a Vállalkozó által eltávolítani elmulasztott dolgokat a Vállalkozó veszélyére és költségére eltávolíttathatja.

A következő új Alcikkely hozzáadandó:

11.12 Kötelező Alkalmassági Időszak

A Vállalkozó 11. Cikkely szerinti jótállási kötelezettségei nem érintik a Vállalkozó Ptk. szerinti szavatossági kötelezettségeit, továbbá a kötelező alkalmassági időkre vonatkozó alábbi jogszabályok tartalmából adódó kötelezettségeit:

- (a) a Ptk. vonatkozó előírásai és
- (b) a Ptk., valamint a 12/1988 (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM Együttes Rendelet.

12 Felmérés és elszámolási értékmegállapítás

A Cikkely teljes szövege törlendő.

13 Változtatások és Kiigazítások

13.2 Értékelemzés

Az Alcikkely (c) pontja törlendő.

13.3 Változtatási eljárás

Az Alcikkely utolsó mondata törlendő és az alábbival helyettesítendő:

Egy Változtatás elrendelésekor, vagy jóváhagyásakor a Mérnöknek a 3.5 Alcikkely szerint kell eljárnia, elfogadva, vagy meghatározva a Szerződéses Ár és a kifizetések ütemezésének kiigazítását a 14.4 Alcikkely szerint.

13.5 Feltételes összegek

Az Alcikkely (b) pontjának (ii) pontja törlendő.

13.7 Jogszabályi módosulások miatti kiigazítások

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A Vállalkozó az alábbi esetekben nem jogosult ezen Alcikkely alapján kiigazításra:

- (a) a szerződéskötéskor érvényes, de hatályba még nem lépett jogszabály
- (b) általános, a gazdasági élet valamennyi szereplőjét érintő jogszabály módosítás esetén (pl.: adó, társadalombiztosítás, munkabiztonság)

14 Szerződéses Ár, Fizetési feltételek

14.1 A Szerződéses Ár

Az Alcikkely (a) bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:

(a) A Szerződéses Ár alapja az Egyösszegű Ajánlati Ár.

A Szerződéses Ár nem tartalmazhatja a Megrendelőnek bevételt jelentő adók, díjak költségét.

14.3 Közbenső fizetési igazolás igénylése

Az Alcikkely első bekezdése törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A Vállalkozó köteles a Szerződésben meghatározott fizetési időszak végén (ha ez változik vagy nincs meghatározva, akkor a Mérnök által jóváhagyott a 14.4 Alcikkely szerint meghatározott ütemtervvel összhangban) a Mérnök részére egy Kimutatást hat példányban benyújtani a Mérnök által jóváhagyott formában, szerepeltetve mindazon összegeket, amelyekre a vállalkozó jogosultnak tartja magát. A Kimutatást ki kell egészíteni alátámasztó dokumentumokkal, amelyek közül az egyiknek az adott időszakra vonatkozó, 4.21 Alcikkely szerint elkészített előrehaladási jelentésnek vagy jelentéseknek kell lennie.

Az Alcikkely második bekezdésének első mondata törlendő és alábbival helyettesítendő:

A Kimutatásnak az alábbi részeket kell tartalmaznia, ahogyan alkalmazható, azon különböző pénznemekben, amelyekben a Szerződéses Ár kifizethető, az alábbi sorrendben:

14.6 Közbenső fizetési igazolások kibocsátása

Az Alcikkelyben a számla/számlák kifejezés alatt kimutatást/kimutatásokat kell érteni. Továbbá az Alcikkely első bekezdésében a 28 nap törlendő és helyette 15 nap alkalmazandó.

14.7 Kifizetés

Az Alcikkely b), c) pontjai törlendőek és az alábbi ponttal helyettesítendőek:

- a) az előleget a munkaterület átadását követő 15 napon belül feltéve, hogy a Szerződéses Megállapodás 3.7 pontjában rögzített előlegbiztosíték a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagjánál rendelkezésre áll;
- b) a Vállalkozó által benyújtott szerződésszerű és jogszabálynak megfelelő számláit. A felek megállapodnak, hogy a Mérnök által leigazolt összegű, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák kiegyenlítése a számlák és mellékletei Megrendelő általi kézhezvételét követően a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában meghatározott határidőben történik.

14.9 Visszatartott Összeg kifizetése

Az Alcikkely törlendő.

14.10 Végelszámolás

Az Alcikkely címe törlendő és az alábbival helyettesítendő:

14.10 Vég számla igénylés

A (c) pont törlendő

Az Alcikkelyben a végelszámolás alatt készre jelentési nyilatkozatot kell érteni.

14.11 Vég számla Fizetési Igazolás igénylése

Az Alcikkely törlendő.

14.12 Vég számla nyilatkozat

Az Alcikkely törlendő.

14.13 Vég számla Fizetési Igazolás kibocsátása

Az Alcikkely törlendő.

14.14 A Megrendelő felelősségének megszűnése

Az Alcikkely törlendő.

15 Megrendelő általi felmondás

15.2 Megrendelő általi felmondás

Az Alcikkely c) pontja törlendő és az alábbival helyettesítendő:

c) elfogadható indok nélkül:

- (i) a Létesítmények megvalósításának a 8. *(Kezdés, késedelmek és felfüggesztés)* Cikkelynek megfelelő előrehaladása több mint 30 napos késedelembe esik, vagy
- (ii) elmarad a 7.5 *(Elutasítás)*, vagy 7.6 *(Helyreállítási munka)* Alcikkely szerint kiadott felszólításban foglaltak teljesítése a kézhezvételtől számított 28 napon belül

Az Alcikkely e) pontja törlendő és az alábbival helyettesíthető:

(a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdésének h) pontja alapján)

- e) A fizetési haladék időtartama alatt az adós – az Csőd tv. 11.§ (1) és (3) bekezdésben meghatározott követelések kivételével – a csődeljárás kezdő időpontjában fennálló követeléseken alapuló kifizetéseket nem teljesítheti, a hitelező pedig – ide nem értve a (3) bekezdés szerinti óvadék tárgyából történő kielégítést – nem érvényesíthet vele szemben ilyen kifizetéseket célzó igényeket.

Az Alcikkely első bekezdése kiegészítendő a következővel:

- g) a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül a Szerződésben megjelölt Alvállalkozótól eltérő, más alvállalkozót vesz igénybe

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

A felmondás időpontjában a Vállalkozó által a Szerződésnek megfelelően már elkészített és beépített Létesítmény részeknek és az ezen időpontig elkészített, benyújtott és a Mérnök által jóváhagyott Vállalkozó dokumentumainak a tulajdonjoga átszáll a Megrendelőre, amennyiben a felmondás a 7.7 Alcikkely *[A Berendezések és Anyagok tulajdonjoga]* szerinti tulajdonjog átszállást megelőzően válik hatályossá.

Az Alcikkely utolsó bekezdése törlendő.

16 Vállalkozó általi felfüggesztés és felmondás

16.2 Vállalkozó általi felmondás

Az Alcikkely (d) bekezdése törlendő.

16.3 Munka felfüggesztése és a vállalkozói Eszközök eltávolítása

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

Amennyiben Vállalkozó a (c) bekezdésben foglalt kötelezettségének a felmondás hatályba lépését követő 8 napon belül nem tesz eleget, úgy Megrendelő az Árukat Vállalkozó veszélyére és költségére eltávolíttathatja.

17 Kockázat és felelősség

17.6 A felelősség korlátozása

Az Alcikkely teljes szövege törlendő.

19 Vis Maior

19.7 A teljesítés alóli jogszerű felmentés

Az Alcikkely címe törlendő és az alábbival helyettesítendő:

19.7 A Szerződés megszűnése lehetetlenülés folytán

20 Követelések, Viták, és Döntőbíráskodás (Választott Bíróság)

20.2 A Döntőbizottság kijelölése

Az Alcikkely első bekezdésének első mondata törlendő és az alábbiakkal helyettesítendő:

Vitás esetekben a felek választásuk szerint jogosultak vitájukat egyszemélyes Döntőbizottság vagy Választott bíróság közreműködése útján rendezni. Az egyik vitarendezési mód választása az egyik fél részéről kizárja a másik vitarendezési mód egyidejű lefolytatását a másik fél kezdeményezésére. Amennyiben a felek nem tudnak megállapodni a Döntnök személyében, a Döntnököt a Magyar Tanácsadó Mérnökök és Építészek Szövetségének elnöke jelöli ki.

Az Alcikkely első bekezdésének második mondata törlendő és az alábbival helyettesítendő:

A felek együttesen kötelesek kijelölni a Döntőbizottságot 28 napon belül azután, hogy az egyik fél a másik félnek jelezte azt a szándékát, hogy a 20.4 Alcikkely szerint a vitát a Döntőbizottság elé kívánja terjeszteni.

20.4 Döntőbizottság felkérése határozat hozatalra

Az Alcikkely negyedik és ötödik bekezdésében a 84 nap törlendő és helyette 45 nap alkalmazandó.

20.5 Békés megállapodás

Az Alcikkelyben az „ötvenhatodik napon” törlendő és helyette „tizennegyedik napon” alkalmazandó.

20.6. Választott bírósági eljárás

Alcikkely első bekezdése (a),(b, (c) alpontjai törölendők és az alábbiakkal helyettesítendő:

- (a) a vitát végül a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Állandó Választottbíróság rendezi,
- (b) a vitát három választott bírónak kell rendeznie jelen megállapodásban, valamint a Választottbíróság Eljárási Szabályzatában foglaltaknak megfelelően,
- (c) a Választottbíróság az eljárást magyar nyelven folytatja le,
- (d) a Választottbírósági eljárás helye: Budapest.

20.7. A Döntőbizottság határozatában foglaltak teljesítésének elmulasztása

Az Alcikkely kiegészítendő a következővel:

Felek tudomásul veszik, hogy a Döntőbizottság véglegessé és kötelezővé vált, de bármely fél által nem teljesített határozatától a Választottbíróság eltérő tartalmú döntést is hozhat. Ebben az esetben a felekre a Választottbíróság döntése a kötelező.

A következő új Cikkely hozzáadandó:

21. Ellenőrzések és auditok a magyar és a Közösségi Hatóságok által

- 21.1** A Vállalkozó köteles mindenféle korlátozástól mentesen lehetővé tenni, hogy az Energia Központ, az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, illetve az Irányító Hatóság és a Kifizető Hatóság, továbbá az Európai Bizottság, az Európai Korruptióellenes Iroda és az Európai Számvevőszék a Szerződéssel és a Létesítménnyel kapcsolatos dokumentumokat átvizsgálja vagy helyszíni ellenőrzéseken ellenőrizze a projekt kivitelezését és teljes auditot végezzen számlázási vagy bármilyen más egyéb, a projekt finanszírozásával kapcsolatos dokumentumok alapján. A dokumentumoknak könnyen hozzáférhetőeknek kell lenniük, úgy kell őket rendszerezni, hogy ez segítse az átvizsgálásukat. Ezek a vizsgálatok az átadás-átvételi igazolás kiadását követő hét éven belül történhetnek meg.
- 21.2** A Vállalkozó vállalja, hogy megfelelő bejutást biztosít a 21.1. pont szerinti szervezeteknek azokra a helyszínekre, ahol a Szerződést teljesítik, valamint mindent megtesz, hogy elősegítse munkájukat.
- 21.3** A Vállalkozó garantálja, hogy a 21.1 pont szerinti szervek jogai az auditok, vizsgálatok és ellenőrzések elvégzésére egyenlő mértékben gyakorolhatók lesznek, ugyanazon feltételek között és ugyanazon szabályok szerint, mint amelyek ebben a cikkelyben le vannak írva, a Vállalkozó bármely alvállalkozójával szemben is.

4. FEJEZET

TELJESÍTÉSI BANKGARANCIA FORMANYOMTATVÁNYA

(MINTA, alkalmazása nem kötelező, azonban tartalma kötelező.)

A Szerződés rövid leírása

„

Kedvezményezett neve és címe

Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás

3900 Szerencs, Rákóczi út 89

.(akit a Szerződéses Megállapodás, mint Megrendelőt jelöl).

Tudomásunkra jutott hogy _____ (a továbbiakban "Meghatalmazó") az Önök Vállalkozója a hivatkozott Szerződés szerint, amely előírja a Vállalkozó számára teljesítési biztosíték nyújtását.

A Meghatalmazó felkérésére, mi (a bank megnevezése) _____ ezúton visszavonhatatlanul vállaljuk az Önök, mint Kedvezményezett/Megrendelő részére bármely _____-t (azaz: _____-t, mint garantált összeget) meg nem haladó összeg kifizetését a Meghatalmazó, vagy bármely más személy esetleges kifogásainak figyelembevétele és bármilyen előzetes bírósági vagy választott bírósági döntés, továbbá az Önök és a Meghatalmazó közötti jogviszony bármilyen vizsgálata nélkül az Önök által részünkre megküldött írásos felszólítására, amely tartalmazza:

- (a) hogy a Meghatalmazó nem teljesíti a Szerződés szerinti kötelezettségeit, és
- (b) azon szempontot, amely szerint a Meghatalmazó nem a Szerződésnek megfelelően jár el.

Bármely kifizetésre vonatkozó igénynek tartalmaznia kell az Önök [igazgatójának/igazgatóinak] aláírásait, amelyeket bankjuk, vagy közjegyző által hitelesíttetni kell. A hitelesített felszólításnak irodánkba legkésőbb (a Létesítményre vonatkozó jótállási idő lejáratát követő 70. nap) _____-ig (a „lejárat napja”) kell beérkeznie, amikor ezen bankgarancia érvényesíthetőségének hatálya lejár és a bankgarancia részünkre visszaküldendő.

Tudomásunkra jutott, hogy a Kedvezményezett előírhatja a Meghatalmazó részére a jelen bankgarancia érvényességének meghosszabbítását, ha a Szerződésre vonatkozó Teljesítési Igazolás nem került kibocsátásra a lejárat napját megelőző 28. napig. Vállaljuk, hogy az ezen 28 napon belül az Önök által részünkre megküldött írásos felszólításra, miszerint a teljesítési igazolás még nem került kibocsátásra a Meghatalmazó hibájára visszavezethetően és jelen garancia még nem került meghosszabbításra, kifizetjük az Önök részére a garancia összegét.

A jelen bankgarancia az aláírásával hatályba lép.

Jelen garanciára a magyar jog az irányadó.

Kelt:

Aláírás(ok)

5. FEJEZET

TELJESÍTÉSI KEZESSÉGVÁLLALÁS GARANCIA FORMANYOMTATVÁNYA

(MINTA, alkalmazása nem kötelező, azonban tartalma kötelező.)

A Szerződés rövid leírása

”

Kedvezményezett neve és címe

Borsod-Abaúj-Zemplén Térségi Ivóvíz-kezelési Önkormányzati Társulás

3900 Szerencs, Rákóczi út 89.

(megbízottaival és jogutódjaival együtt, a Szerződésben mint Megrendelő megnevezve).

Jelen Biztosíték által, (a Vállalkozó neve és címe) _____ (aki a jelen Szerződés szerint a Vállalkozó) mint Meghatalmazó (a kezes neve és címe), továbbá _____ mint Kezes visszavonhatatlan és kötelező érvényű elkötelezettséget vállalnak a Kedvezményezett felé mindösszesen _____ (a "Garanciális összeg", azaz: _____) mértékben a Meghatalmazó összes, Szerződés szerinti kötelezettségei és felelőssége megfelelő teljesítésért.

A jelen garancia az aláírásával hatályba lép.

A Meghatalmazó bármely szerződéses kötelezettsége teljesítésének elmulasztásakor, vagy bármely, a Szerződéses Feltételek 15.2 Alcikkelyében felsorolt esemény, vagy körülmény előállásakor a Kezesnek jóvá kell tennie az ilyen mulasztást, és meg kell fizetnie a Kedvezményezett kárát, amely ezen mulasztás, esemény, vagy körülmény miatt keletkezett. Ugyanakkor, a Kezes teljes felelőssége nem haladhatja meg a Garanciális összeg mértékét.

A Kezes jelen garancia szerinti kötelezettségei és felelőssége nem engedhetők el a Kedvezményezett által a Meghatalmazó részére nyújtott bármely időtartambéli engedmény, vagy haladék miatt, sem pedig bármely a Szerződés szerint kivitelezendő munkák megváltoztatása, illetve felfüggesztése, vagy a Szerződés módosítása miatt, vagy a Meghatalmazó, illetve a Kedvezményezett jogi státuszának megváltozása miatt, vagy bármely más okból kifolyólag, akár a Kezes tudtával, hozzájárulásával vagy anélkül történt.

Bármely, jelen Garancia alapján benyújtott követelésnek a Kezeshez legkésőbb (a Létesítményre vonatkozó Jótállási időszak becsült lejáratától számított 70. nap) _____ (a "Lejárat dátuma")-ig kell eljutnia, amikor ezen Garanciának érvényét kell veszítenie és azt vissza kell küldeni a Kezes részére.

Jelen garancia által biztosított kedvezmény átruházható a Szerződés átruházására vonatkozó feltételek alapján és az ezen feltételek betartását igazoló, a Kezes részére kiadott igazolás alapján.

Jelen garanciára vonatkozólag ugyanazon ország jogának előírásai vonatkoznak, mint amelyek a Szerződésre érvényesek.

Jelen Garanciát a Meghatalmazott és a Kezes bocsátotta ki.

(Kelt): _____ -n

Aláírás(ok) a Meghatalmazott nevében _____

Aláírás(ok) a Kezes nevében _____